

## Modena Ceglana



Numer oferty	17496
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	405 000 PLN
Powierzchnia	33.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 090 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

## Opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wymagana prowizja dla biura nieruchomości.

Celem uzyskania szczegółowych informacji oraz umówieniem się na prezentację prosimy o kontakt telefoniczny z agentem prowadzącym:  
664001616 Łukasz Rams, 600274700 Jolanta Kapica

**TOP LUX!!! NOWE OSIEDLE MODENA CEGLANA!!! BEZPOŚREDNIO PRZY PARKU KOŚCIUSZKI!!!**

Oferujemy Państwu do sprzedania przestronne, słoneczne i nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie z klimatycznym balkonem, zlokalizowane na nowo powstałym osiedlu MODENA CEGLANA w Katowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kościuszki i Katowickiego Parku Leśnego - Muchowiec przy ulicy Ceglanej 61b.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, w budynku oddanym do użytkowania w Lipcu 2024r.

Powierzchnia lokalu wynosi 33,48 mkw w skład której wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na duży balkon (16,56 mkw),
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na duży balkon (10,31 mkw),
- przedpokój (2,40 mkw),
- łazienka z wc (4,21 mkw),

Powierzchnia balkonu (6,08 mkw)

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do użytkowania prywatnego jak i do inwestycji na wynajem.

Forma Własności: Lokal stanowiący odrębną nieruchomość - posiada założoną Księgę Wieczystą.

Do mieszkania obligatoryjnie przysługuje naziemne miejsce postojowe bezpośrednio przed budynkiem - płatne dodatkowo - 27 000 zł.

Opis osiedla i okolicy :

Jednym z atutów osiedla jest jego dogodna lokalizacja. Kompleks usytuowany jest w sąsiedztwie Parku Kościuszki w Katowicach oraz Katowickiego Parku Leśnego - idealnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Dzięki usytuowaniu osiedla niedaleko centrum handlowego Trzy Stawy mieszkańcy będą mogli w szybki sposób zrobić zakupy. Dużym udogodnieniem będą placówki edukacyjne znajdujące się w pobliżu

inwestycji. Na miłośników życia miejskiego czekają liczne atrakcje w centrum miasta, do którego dostać się można ulicą Wita Stwosza lub Kościuszki. Kompleksowa infrastruktura transportowa zapewnia szybki dostęp do pozostałych części Katowic. Położenie nieopodal wyjazdu na A4 ułatwia sprawny dojazd do innych miast aglomeracji, a także w kierunku Wrocławia czy Krakowa.

Celem uzyskania szczegółowych informacji oraz umówieniem się na prezentację prosimy o kontakt telefoniczny z agentem prowadzącym:  
664001616 Łukasz Rams

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>Jolanta Kapica</b>	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
<b>Alians Bis</b> bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).