

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 790 000 PLNPowierzchnia:  
261 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
6Typ zabudowy:  
wolnostojący

## Ogród Bajkowy i wygoda



Numer oferty	17498
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Powierzchnia	261 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 858 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

## Opis oferty

Dom w Ornontowicach, ul. Polna

Bezpośredni kontakt -

Jolanta Kapica +48600274700

Łukasz Rams +48664001616

Proszę o zapoznanie się z opisem:

Oferta na Wyłącznie Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo

Całkowita powierzchnia netto budynku: 261,30m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 228,41m<sup>2</sup> Powierzchnia działki 2327m<sup>2</sup>

Dom oddany do użytku w 2010 roku.

Dojazd do posesji droga publiczna, asfaltowa.

Oferujemy Państwu do sprzedaży jednorodzinny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, poddaszem użytkowym położony na dużej działce na której wykonano bajeczny ogród, są dwa duże tarasy i zostało jeszcze sporo miejsca np. na basen etc.

Jego bryła jest klasyczna, z dachem dwuspadowym, wykończona z dbałością o detale.

To piękny dom z antresolą, gdzie można cieszyć się przestronnym salonem oraz oddzielną kuchnią. Posiada cztery przytulne pokoje, każdy z własną łazienką, co zapewnia komfort i prywatność dla wszystkich mieszkańców. Architektura tego domu łączy funkcjonalność z elegancją, tworząc idealne miejsce do życia i relaksu.

Na parterze mamy duży holl, salon z kominkiem, osobną kuchnię, kotłownię, gabinet, łazienkę z kabiną, sypialnię z garderobą wyjściem na piękny, intymny taras, na którym w spokoju można wypić poranną kawę daleko od jakiegokolwiek zgiełku, do sypialni przynależy również prywatna do tego pomieszczenia łazienka.

Piętro to w części antresola, na której został urządzony fajny pokój telewizyjny, taki drugi mniejszy salonik w którym można zagrać w planszówki etc. Na poddaszu są jeszcze dwa pokoje, każdy z łazienką, holl oraz pomieszczenie gospodarcze.

Aranżacja wnętrza była wykonana przez uprawnionego do projektowania Architekta wnętrz, co widać w bardzo przemyślanych rozwiązaniach zastosowanych w budynku.

Lokalizacja domu jest fantastyczna: Ornontowice to urokliwa miejscowość położona w Polsce, w województwie śląskim, w powiecie Mikołowski. Znana głównie ze swojego malowniczego krajobrazu oraz zabytkowego kościoła pw. św. Michała Archanioła. Miasteczko ma także bogatą historię sięgającą średniowiecza. Ornontowice znajdują się około 20 kilometrów na zachód od Katowic. Droga samochodem z Katowic do Ornontowic zajmuje zazwyczaj około 30-40 minut, w zależności od warunków drogowych i natężenia ruchu. Można tam również dojechać autobusem lub pociągiem do Orzesza. W Ornontowicach jest bardzo dobra szkoła podstawowa i wieloprofilowe technikum, profesjonalna szkoła tańca, uniwersytet trzeciego wieku i liczne, piękne trasy rowerowe!

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja. (gaz w drodze)

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Podstawowa specyfikacja materiałowa: ściany konstrukcyjne- monolityczne wykonane w systemie Velox, dach dachówka ceramiczna, okna PCV, brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym, wentylacja mechaniczna z rekuperatorem, centralny odkurzacz, instalacja alarmowa, multimedialna, TV, przeciwpożarowa, ogrodowa, ogrzewanie wspomagane kominkiem na paliwa stałe, schody wewnętrzne drewniane dębowe.

Wiecej informacji u agenta [jolanta@aliansbis.pl](mailto:jolanta@aliansbis.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>Jolanta Kapica</b>	<a href="mailto:jolanta@aliansbis.pl">jolanta@aliansbis.pl</a>
600 274 700	
<b>Alians Bis</b> bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).