

## Widokowy apartament



Numer oferty	17502
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 540 000 PLN
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	14 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

## Opis oferty

Możesz mieszkać i pracować zdalnie w Wiśle - apartament ponad centrum miasta.

Przedmiotem oferty jest luksusowy apartament mieszkalny o powierzchni 110 mkw. usytuowany w nowoczesnym budynku na 5 kondygnacji. Z okien apartamentu/ / z wszystkich pokoi / roztacza się wspaniały widok na panoramę Wisły i zielone / zimną białą/ pasmo Beskidów.

Apartament składa się z przedpokoju, przestrzennego widokowego salonu wraz z aneksem kuchennym, gabinetu, sypialni oraz 2 łazienek / łazienka z wanną i łazienka z prysznicem/. W mieszkaniu znajduje się także wydzielona obszerna garderoba. Mieszkanie w pełni wykończone na bardzo wysokim poziomie i pięknie zaaranżowane. Z pokoi wyjście na okalający lokal duży taras widokowy. /Właściwie 3 tarasy - wyjście z każdego pokoju, w sumie 28 mkw. /, z którego podziwiamy spektakularny beskidzki pejzaż od Czantorii po Kubalonkę. Tarasy nie wliczone w powierzchnię użytkową lokalu powiększają mieszkanie o dodatkowe 28 mkw. z której właściciele korzystają przez całe lato. Zimą można podziwiać narciarzy szusujących na wyciągu Skolnity. Lokal architektonicznie został tak zaprojektowany, że nakładem niewielkich środków może zostać podzielony na dwa odrębne mieszkania. Możliwy także podział administracyjny z dwoma odrębnymi księgami wieczystymi. Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze budynku, co pozwala na składowanie w bliskim sąsiedztwie niedekoracyjnych a potrzebnych sprzętów a nawet mebli i w efekcie utrzymać powierzchnię mieszkania otwartą i estetyczną. Na parterze budynku znajduje się przestronny, duży garaż oraz zadaszone miejsce parkingowe. Przy wydzieleniu 2 mieszkań jedno posiada garaż, mniejsze - zadaszone miejsce parkingowe. Ogrzewanie centralne gazowe z nowoczesnej w pełni zautomatyzowanej kotłowni. Zużycie ciepła monitorowane i wyposażone w ciepłomierze. Dane techniczne: Apartament 110,03 mkw. Pomieszczenie gospodarcze 6,05 mkw. Garaż 27,58 mkw. Miesięczne koszty utrzymania lokalu około 900 PLN wraz z ogrzewaniem. Apartament sprzedawany z luksusowym wyposażeniem. Lokal przez obecnych właścicieli był użytkowany okazjonalnie. Wyposażenie pachnie nowością. Urządzony z miłością i dbałością o najdrobniejsze detale w stylu minimalistycznym pozwala na łatwe i niekosztowne przearanżowanie wnętrza i kolorystyki. Budynek z nowoczesną szybką windą, zlokalizowany na zamkniętej posesji. Działka bardzo zadbane z dużą ilością nasadzonej zieleni a posadzone wysokie szybko rosnące drzewa łączą posesję budynku z otaczającą przyrodą. Wjazd przez bramę sterowaną elektronicznie. Lokalizacja apartamentowca w Wiśle na południowo zachodnim stoku, wysoko w górze nad okolicą i centrum miasta. Gdy słońce zachodzi za Czantorią i w centrum zapada już zmrok na posesji apartamentowca jest jasno i słonecznie w ostatnich promieniach słońca. Wszystkie widokowe zdjęcia wykonano z tego mieszkania. Apartament w cichej okolicy jednak w pobliżu luksusowych hoteli i ośrodków wypoczynkowych. Możliwość korzystania z usług rehabilitacyjnych i leczniczych przez cały rok. Cena ofertowa za lokal 1540 000 PLN Cena za garaż : 60 000 PLN Cena za zadaszone miejsce parkingowe 30 000 PLN Cena ofertowa 1 630 000 PLN  
Agent prowadzący: Teresa Zobek tel 604 179 724

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).